

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Vojtěch JIRSA ČKA 03 728 tel.: 723 642 963 e-mail: vojtech@jirsa-architekti.cz	VYPRACOVAL: Ing. arch. Vojtěch JIRSA MgA. Kryštof UHLÍK	JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o. ÚZKÁ 705/5 162 00 PRAHA 6 – Liboc Kancelář: ZELENÝ PRUH 1091/111 140 00 PRAHA 4 - Krč
INVESTOR: Arcidiecézní charita Praha, Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady		
MÍSTO STAVBY: Lázeňská 61, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav parc.č. 1519, 2552/1; k.ú. Stará Boleslav [609170]		DATUM: 11/2025
AKCE: MODERNIZACE DOMOVA sv. VÁCLAVA SO02 KUCHYNĚ PŘÍLOHA: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZNAČENÍ PŘÍLOHY: B VYHOTOVENÍ:
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY		

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	Popis území stavby	5
a)	popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání, ...	5
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod., ...	5
c)	soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
d)	závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu	5
e)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, ...	6
f)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	6
g)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,.....	6
j)	navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod., ...	7
k)	balance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, balance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.), ...	7
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.....	8
m)	předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice	8
n)	požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby, ...	8
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.....	8
B.2	Architektonické řešení.....	8
	Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.....	8
B.3	Stavebně technické řešení	9
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického řešení.....	9
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	9
a)	celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu objektu na okolí	9
b)	popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, ...	9
c)	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.	9
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	9
B.3.4	Technický popis stavby.....	9
a)	popis stávajícího stavu.....	9
b)	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.....	10

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

c)	popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.....	13
B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických		13
a)	popis stávajícího stavu,.....	13
b)	popis navrženého řešení,.....	13
c)	energetické výpočty.....	13
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....		13
a)	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.....	13
b)	kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	14
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana.....		14
Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.....		14
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....		14
a)	vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.	14
b)	vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění.....	14
c)	při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance	15
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí		15
Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.		15
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....		15
a)	nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost	15
b)	výkonové kapacity, rozměry, délky.....	15
B.5 Dopravní řešení.....		16
a)	popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky, ...	16
b)	nápojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně nápojení na stávající chodníky a pochozí plochy, ...	16
c)	přeložky dopravní infrastruktury, ...	16
d)	doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony	16
e)	pěší a cyklistické stezky,.....	16
f)	popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	16
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav		16
a)	popis a parametry terénních úprav	16
b)	vegetační prvky	16
c)	biotechnická opatření.....	17
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana		17
a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾	17
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	17
c)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.	17

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.8	Celkové vodohospodářské řešení.....	17
a)	zásobování vodou - připojení ke zdroji.....	17
b)	odpadní vody - nakládání a likvidace.....	17
c)	srážkové vody - využití, nakládání	17
d)	vodohospodářské řešení vodního díla apod.....	17
B.9	Ochrana obyvatelstva.....	18
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastlou mimořádnou událostí,.....	18
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,.....	18
c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování, ...	18
d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi, ...	18
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení, ...	18
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti, ...	18
g)	řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.	18
B.10	Zásady organizace výstavby.....	18
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	18
b)	odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,.....	18
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy	18
d)	úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchůzky trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchůzek tras.....	18
e)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů.....	18
f)	ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby.....	19
g)	požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin, ...	19
h)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	19
i)	produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.	19
j)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	20
k)	ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin.....	20
l)	požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	20
m)	objízdny a náhradní trasy - požadavky a provedení.....	21
n)	zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	21
o)	limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,.....	21
p)	předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby, ...	21
q)	požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky, ...	21
r)	dočasné stavby, ...	21
s)	návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	21

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,
Jedná se o změnu dokončené stavby, resp. o kompletní přestavbu zděného jednopodlažního nepodsklepeného objektu SO02 Kuchyně, který spojuje SO01 Hlavní budova a SO03 Budovy zázemí. Na samotný SO02 Kuchyně budou navazovat dílčí objekty SO07 Venkovní schodiště a SO08 Zastřešená pavlač.
Účelem užívání stavby je nadále sociální péče – domov pro seniory – a jeho doplňkové funkce. Objekt SO02 Kuchyně bude sloužit k přípravě pokrmů a stravování – bude zde umístěn provoz kuchyně a přidružené prostory.
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,
Areál bývalého probošství se nachází v historickém jádru Staré Boleslavi v zastavěném území. Areál zabírá větší část bloku vymezeného ulicemi Komenského, Jungmannova, U staré školy a Lázeňská. Na severu budova přes ulici sousedí s poutním chrámem Nanebevzetí Panny Marie, východně se v blízkosti budovy nachází Mariánské náměstí. Areál v současnosti slouží jako domov seniorů. Stavební úpravy nebudou měnit charakter ani účel stavby. Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území, je v dostatečné vzdálenosti od přírodních vodotečí, ochrana před povodní se neřeší.
- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Dokumentace je v této verzi projednávána jako změna před dokončením vzhledem k celkové přestavbě vyvolané špatným stavem nebo neexistencí základových konstrukcí. Podmínky stanovisek dotčených orgánů jsou podrobně řešené v části D.1.1.1 o)
- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu
V předchozích stupních projekční přípravy byly provedeny mimo jiné tyto průzkumy:
- geodetické zaměření (Zdeněk Kozák, GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., 12/2019)
Výsledky zaměření jsou zpracované ve formě situačního výkresu, data o terénu byla dále použita při doměřování samotného objektu.
 - archivní dokumentace (ACI projekt, Ing. Petr Kopeček, 8/1993)
Výsledky archivní dokumentace jsou obsahem výkresů současného stavu objektu.
 - zaměření stávajícího stavu (JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o., 12/2019 - 03/2021)
Výsledky zaměření jsou obsahem výkresů současného stavu objektu.
 - stavebně-historický průzkum (Mgr. Miroslav Nový, Mgr. Eliška Nová, Ph.D., Ing. Tomáš Kyncl, 08/2020 - 02/2021)
Stavebně historický průzkum určil stavební konstrukce s historickou hodnotou, které je nutné v maximální možné míře zachovat a posloužil jako podklad pro projednání závazného stanoviska příslušného odboru památkové péče.
 - stavební průzkum – sondování skladeb konstrukcí (Ing. Radek Pálenkáš, Tomáš Jedelský, 06/2024)
Výsledky stavebního průzkumu jsou obsahem výkresů současného stavu objektu.

Pro účely dopracování prováděcí dokumentace byly provedeny sondy konstrukcí (podlahy a stropu) S01, S02. Dále byla odhalena pozice a byl určen profil některých prvků stropní konstrukce.

Stávající objekt je zděný z porobetonových tvárnic a zastropený konstrukcí z desek Hurdis se šikmými čely na ocelových nosnících s keramickými patkami.

Dále byly provedeny dodatečné průzkumy s cílem najít vhodný způsob, jak sanovat rozsáhlé rozpraskání obvodových zdí a jak zamezit dalšímu praskání po rekonstrukci. Ve třech sondách k domnělým základům se potom ukázalo, že je objekt založený buď naprosto nevhodně (podezdění základů dutinovými cihlami), v podloží vznikla dutá místa, případně základy úplně chybí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Při vyhodnocení nákladů na sanaci tohoto stavu jsme došli k závěru, že při uvažované kompletní rekonstrukci objektu bude levnější a efektivnější celý objekt přestavět nově.

- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Areál a přilehlé pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Stará Boleslav (Vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny):

Památkově významné město se starými románskými kostely, dominujícím poutním barokním chrámem, hodnotnými barokními objekty a zbytky hradeb s městskou branou. Duchovní centrum českého království již od 11. století – je **významnou archeologickou lokalitou**. Podle Státního archeologického seznamu se jedná o území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Dále areál je zapsán jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 29075/2-2021:

ANOTACE: Jádrem areálu probošství je zděná patrová omítnutá trojkřídlá budova probošství, situovaná v exponované poloze vedle kostela Panny Marie. Součástí komplexu je okrasná zahrada se sochou sv. Václava, fontánou. Barokní areál vznikl v roce 1727.

POPIS: Barokní areál probošství je situován J od kostela Panny Marie. Jádrem areálu tvoří budova probošství čp. 61. K SV rohu stavby přiléhá nízký novější přístavek. Hlavní budovu, zejména J směrem, obklopuje zahrada. Přibližně uprostřed zahrady stojí socha sv. Václava. Těsně před sochou, S směrem, je zbudovaná kamenná fontána. Východně od probošství, těsně za budovou, se nachází mohutná stavba obdélného půdorysu, vystavěná z bílého režného zdiva s valbovými střechami. Velmi negativně se zde uplatňují mohutné vikýře. Před vstupním Z průčelím probošství vyniká oplocení navazujícího pozemku. Na JZ a SV straně se dochovaly úseky ohradní zdi. V zahradě jsou umístěny dvě nové dřevěné stavby, které neruší prostředí areálu: altán a zahradní domek. Předmětem ochrany je areál probošství čp. 61 - hlavní budova čp. 61, socha sv. Václava, zbytky fontány, oplocení, ohradní zeď a pozemky a vymezeného areálu.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Areál probošství představuje architektonicky i urbanisticky hodnotný celek, situovaný v blízkosti kostela P. Marie.

- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít žádný významný vliv na stavby a pozemky v okolí.

Jediný zásadnější vliv, který stavba pro své okolí bude mít, bude v průběhu její realizace. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo zejména zvýšenou prašností, hlučností a provozem vozidel stavby. Rozsah zatížení okolí bude úměrný velikosti této stavby. Prováděcí firma je povinna udržovat veškeré stroje v bezvadném stavu, aby byl jejich provoz k okolí co nejšetrnější. Zároveň bude prováděcí firma povinna uvést do původního stavu pozemky kolem domu dotčené výstavbou. Po ukončení stavebních prací bude vliv na okolní stavby a pozemky minimální.

Během provádění je potřeba řešit zvláštní ochranu sítí uložených v přilehlém chodníku v ulici Komenského.

Dešťová kanalizace bude nově napojena na vsakovací pole v zahradě areálu, odtokové poměry v území se nemění.

- g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při akci bude zbourán celý objekt SO02. Ke kácení je určená slivoň při jižní fasádě objektu, strom nemá parametry nutné k povolování kácení podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., vzhledem k poloze v areálu nemovité kulturní památky bylo kácení odsouhlaseno památkovým dohledem.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Celý stavební pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, takže se ho vynětí nově zastavované plochy ze ZPF ani z PUPFL netýká.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Při stavebních úpravách nepředpokládáme vznik žádného nového ochranného pásma.

Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů jsou podrobně popsány v části B.1e)

- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Navrhované funkce, parametry a výkon stavby:

Funkce:	domov pro seniory a jeho doplňkové funkce
Funkce řešeného objektu:	provoz kuchyně a zázemí jeho provozu
Obestavěný prostor:	500 m ³
Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Počet jídel vlastní výroby denně:	cca 100 porcí

Areál je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě stávajícími přípojkami. Pozemek má tedy stávající přípojku na jednotnou kanalizaci, vodovod, STL plynovod, elektrické silové vedení NN a sdělovací vedení.

Kapacita jednotlivých sítí a vedení je popsána v jednotlivých profesních částech.

- k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Počítá se s přípravou cca 100 jídel denně. Tomu odpovídají následující bilance:

Spotřeba vody – max. 985,5 m³/rok

Tepelná ztráta objektu – cca 7,3 kW

Předpokládaná spotřeba elektrické energie – cca 10.500 kWh

Předpokládaná spotřeba plynu – cca 7.500 m³

Hospodaření s dešťovou vodou

V současnosti jsou veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do jednotné kanalizace nebo na terén. Plochy střech stavebními úpravami nijak nenavýšujeme. Stávající střešní vpusti (2ks) se odstraní a budou osazeny nové (3ks) v příhodnějších místech střechy. Dešťová voda bude odváděna do areálového vsaku pod zahradou.

Výkaz potřebných materiálních vstupů – stavební hmoty a výrobky – je součástí výkazu výměr pro tuto fázi stavby.

Během výstavby bude vznikat stavební odpad charakteru stavební suti, obalů a použitých materiálů. Veškerý odpad vznikající během stavby a po jejím ukončení je nutno odstranit. Vzniklý odpad bude primárně předán k recyklaci (beton, cihly apod.), tzn. odvezena do recyklačních středisek, část odpadu nevyužitelná pro recyklační účely bude odvezena na odpovídající skládky.

Mezi odpadní materiál patří i výkopová zemina z výkopů základových konstrukcí, která nebude spotřebována na zpětné dosypání a terénní úpravy pozemku. Jde o inertní materiál (zeminy), který bude odvážen na skládky (deponie) výkopových materiálů nebo na jiné obvyklé skládky odpadu.

Předpokládané odpady vznikající při výstavbě rodinného domu a jejich zatřídění:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

17 01 01 Beton

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Vzhledem k tomu, že se objekt přestavuje na stávajícím místě a ve stávajících proporcích, využíváme k jeho budoucímu provozu již existující a dostatečně kapacitní infrastrukturu.

Připojení elektro bude realizováno ze stávající přípojkové skříně SE002/R239 na rohu objektu SO01. Hlavní jistič pro objekt SO02 bude mít hodnotu 160A.

Připojení plynu je již připraveno v hlavním objektu – samostatné odběrné místo plynu s plynoměrem G6, předpokládaný roční odběr 80.000 kWh.

Připojení teplé, studené vody a cirkulace je připraveno na rozhraní objektu SO01 a 02.

Kanalizace proběhne samostatnou větví, na níž je připravený lapol ve dvoře areálu, do obecní kanalizační sítě do ulice Komenského.

Odpadové hospodářství bude probíhat v podobných objemech jako před rekonstrukcí/přestavbou objektu, resp. celého areálu domova s využitím obecního systému svozu komunálního a tříděného odpadu.

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se stavebními úpravami měnit nebude.

- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Předpokládáme následující postup a časový plán:

- únor 2026 – zabezpečení staveniště, zahájení bouracích prací
- březen 2026 – dokončení bouracích prací, zemní práce, provedení základových pasů, ležatá kanalizace, základová deska
- duben 2026 – provedení hrubé stavby
- květen 2026 – vnitřní příčky a instalace
- červen 2026 – kompletace, dokončení stavby

- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Neřeší se.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Přestavěný objekt bude po dokončení zaměřený a podle výsledků měření zpracuje oprávněný geodet oddělovací plán pro zápis do katastru.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Hlavním cílem plánované rekonstrukce areálu je zvýšení uživatelského standardu a pohodlí obyvatelů domova a také rehabilitace historické budovy bývalého probošství. V řešené části – SO02 Kuchyně je nově navržen gastro provoz domova včetně jeho zázemí. Jednopodlažní objekt bude doplněn bočním vstupem směrem do ulice

Komenského a také do dvora na rozhraní přístavby a historické budovy. Zapuštěné vstupy prolomí fasádu v místě napojení objektů a vizuálně oddělí historickou budovu od novější přístavby. Budou upraveny parapety oken a okenní výplně budou nově mít jednodušší členění. Fasáda jednopodlažní přístavby bude nově řešena jako jednolitá plocha opatřena vroubkovanou omítkou bez historizujících zdobných prvků. Tímto řešením bude podtržen kontrast mezi historickou budovou a novější přístavbou. Fasáda ze dvora bude více korespondovat s objekty ve dvoře a bude pojednaná lícovými pásky v podobném odstínu. Hmotově zůstává objekt v původních proporcích, směrem do dvora je přidána krytá spojovací chodba orientovaná do dvora většími okny s industriálním vzhledem evokujícími např. zimní zahradu nebo oranžerii.

B.3 Stavebně technické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení

Nová konstrukce bude založena v dostatečné hloubce na betonových základových pasech a armované betonové desce. Konstrukčně se jedná o jednotrakt půdorysně zalomený podél hranice pozemku. Ve veřejném prostranství k této hranici doléhá plocha dlážděného chodníku, toto musí generální dodavatel reflektovat při návrhu organizace výstavby. Zastropení je navrženo pomocí skládané prefabrikované konstrukce z keramobetonových stropních trámů vyztužených svařovanou prostorovou výztuží s keramickými vložkami.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace bude využívat z řešeného objektu SO02 – provozní části domova pouze vstupní halu pro vstup na zahradu. Osoba bude moci vstoupit do hlavního objektu SO01 přes dvůr-zahradu nebo přes dvůr-zahradu a řešený objekt SO02, tedy přes místnost VSTUPNÍ HALA B1.01. Propojení objektů SO01 a objektu SO02 je bezbariérově řešeno a popsáno v následujícím bodě.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, Hlavní objekt SO01 je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Řešený objekt je přístupný z hlavního objektu SO01 skrze prostor VSTUPNÍ HALA B1.01. Pro překonání výškového rozdílu mezi objekty SO02 a SO01 je stanoveno řešení rampou určenou osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Rampa je součástí hlavního objektu SO01.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Neřeší se.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Vnitřní komunikace, schodiště, zábradlí a povrchy a další volně pochůzné plochy ve výškách jsou navrženy a budou realizovány podle příslušných norem, vyhlášek a předpisů tak, aby byla zajištěna bezpečnost stavby při užívání. Zábradlí nad volnými prostory do výšky 3,0m budou mít výšku min. 900mm, nad výšku 3,0m potom 1000mm. Výplně zábradlí splní příslušné maximální povolené rozestupy jednotlivých výplňových prvků.

Všechna instalovaná zařízení v objektu budou splňovat příslušné normy a budou řádně revidována. Jejich uživatelé budou poučeni o bezpečném užívání (vytápění, ohřev vody, atd.).

Vzhledem k funkci objektu bude instalován EZS s napojením na PCO. V objektu budou rozmístěny přenosné hasicí přístroje dle projektu PBŘ. Elektrorozvody budou běžným způsobem opatřené pojistkami proti krátkému spojení, bude provedeno ochranné pospojování. V současnosti nejsou známy další vlivy, které by ohrožily bezpečnost při užívání stavby.

B.3.4 Technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu

Stávající objekt je zděný z porobetonových tvárnic a zastropený konstrukcí z desek Hurdis se šikmými čely na ocelových nosnících s keramickými patkami.

Před zahájením projekčních prací na prováděcím stupni byly provedeny dodatečné průzkumy s cílem najít vhodný způsob, jak sanovat rozsáhlé rozpraskání obvodových zdí a jak zamezit dalšímu praskání po rekonstrukci. Ve třech sondách k domnělým základům se potom ukázalo, že je objekt založený buď naprosto nevhodně (podezdění základů dutinovými cihlami), v podloží vznikla dutá místa, případně základy úplně chybí.

Při vyhodnocení nákladů na sanaci tohoto stavu jsme došli k závěru, že při uvažované kompletní rekonstrukci objektu bude levnější a efektivnější celý objekt přestavět nově.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Základy a spodní stavba

Po vybourání základové desky bude na místo přizván statik, aby zhodnotil potřebnou míru odtěžení podkladu pod odstraněnou základovou deskou. Nový objekt je založen na základových pasech z betonu C 25/30 XC2. Je navrženo vyztužení základových pasů s vytrnováním do tvárnic ztraceného bednění. Základovou spáru musí převzít odpovědný geolog, který zhodnotí její

stav a únosnost zeminy, která musí být větší než uvažovaná tabulková únosnost zeminy 150 kPa. V případě nižší únosnosti zeminy je nutné prohloubit základové konstrukce do takové hloubky, kde bude dostatečně únosné podloží.

Obvodové základové pasy jsou navrženy o šířce minimálně 500 mm a výšce minimálně 750 mm. Středové základové pasy jsou navrženy o šířce 600 mm a výšce minimálně 750 mm.

Odstupňování základových pasů bude provedeno maximálně po výšce 500 mm. Odskoky základové spáry provádět v minimální vzdálenosti 0,6 m.

Na základových pasech je umístěna základová deska tloušťky 150 mm z betonu C25/30 XC2. Vyztužení desky je navrženo z výztuže průměru 8 mm po 150 mm v obou směrech u obou povrchů.

Hydroizolace spodní stavby

Na nové základové desce bude provedena celoplošná asfaltová hydroizolace. V partiích, které jsou ve výšce podlahy v kontaktu s terénem, bude hydroizolace vytažena na svislé konstrukce do výšky 300 mm nad terén. V případě nového vstupního otvoru předpokládáme typické napojení hydroizolace na prosklenou stěnu/dveře dle předpisu výrobce nebo dodavatele.

Dle nepřímého průzkumu tedy při nahlédnutí do mapových listů radonového indexu se řešený objekt nachází v přechodném území. V blízkosti objektu se naměřilo nízké a střední množství koncentrace radonu. Vzhledem ke střednímu indexu bude provedená hydroizolace sloužit zároveň jako izolace proti pronikání radonu do objektu. Navrženo je použití SBS modifikovaného asfaltového pásu.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce převážně plní také funkci tepelné obálky objektu. Budou tedy vyzděné z izolačních keramických tvárnic plněných minerální vatou. V nadpražích stavebních otvorů budou použity systémové nosné překlady. Horní líc svislé nosné konstrukce bude svázán železobetonovým věncem v úrovni stropních konstrukcí. Při drážkování pro vedení instalací se bude postupovat s maximální pečlivostí, rozsah drážek bude minimalizován na nezbytně nutný rozsah. Drážky se nebudou provádět ve vodorovné směru. Pro převedení rozvodů mezi jednotlivými přípojnými body slouží instalační prostor v rámci skladby podlahy.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukci nad 1. NP tvoří prefamonolitický keramický strop celkové tloušťky 250 mm. Osová vzdálenost trámů je 625 mm, na ně jsou kladeny keramické vložky výšky 190 mm. V místech uložení stropní konstrukce na překlad nebo v polích s atikovým pilířem jsou krajní vložky nahrazeny sníženými, které mají výšku 80 mm.

Uložení keramických nosníků na stěnu je minimálně 125 mm. V místech uložení nosníků na spodní pásnici ocelového profilu HEA 240 se přivaří pásovina, aby bylo splněno minimální uložení.

Zmonolitnění stropu je provedeno 60 mm betonu třídy C 25/30 vyztuženého kari sítí 6/150 – 6/150. Vyztužení ztužujících věnců je navrženo z podélné výztuže průměru 12 mm a třmínků průměru 8 mm po 150 mm.

V místě dvou prostupů o rozměrech 600x800 mm je navržena ŽB deska tloušťky 250 mm z betonu C 25/30, která bude vyztužena v jednom směru výztuží průměru 12 mm po 150 mm u obou povrchů a v druhém směru výztuží průměru 8 mm po 150 mm u obou povrchů. Lemování otvorů je závlačkami průměru 16 mm a třmínky průměru 8 mm po 150 mm.

Atika je vyžděna z keramických tvárnic šířky 300 mm ukončená ztužujícím věncem výšky 195 mm. Vyztužení ztužujícího věnce je navrženo z podélné výztuže průměru 12 mm a třmínků průměru 8 mm po 150 mm.

Vyšší atika, do které je kotveno zábradlí, je lokálně rozšířena železobetonovými pilíři o průřezu 250x250 mm. Pilíř je se ztužujícím věncem stropní konstrukce propojený přes atikový ISO nosník. Pilíř zachycuje účinky vodorovného zatížení na atiku.

Příčky

Příčky budou provedené jako lehké sádkartonové konstrukce s vloženou izolací z minerální vaty. V oblasti zázemí (místnosti B1.04-6) jsou navrženy příčky z impregnovaných desek, v rámci gastroprovozu (místnost B1.03) jsou dvě polopříčky plánované z vysokopevnostních desek pro snazší kotvení políček a dalšího vybavení.

Střešní plášť

Na přebetonovanou stropní konstrukci bude položena vrstva stabilizovaného EPS v pevnostní třídě min. 150 kPa se základní tloušťkou 160 mm. K této tloušťce potom přibude spádová vrstva začínající na 20 mm u bočních střešních vtoků a pokračující s 2% spádem od okolních atik. Na spádové klíny bude provedena fóiová izolace, která bude přitížená kačírkem. Střecha je tedy navržena jako těžká jednoplášťová s přitíženou hydroizolační vrstvou.

Tepelné izolace

Skladba nové podlahy na terénu a střešního pláště je provedena v souladu se standardem požadovaným současnými normami. Stropní konstrukce bude zateplena 160 mm EPS + průměrně 80 mm v nové skladbě střešního pláště.

S kontaktním zateplením fasády objektu se nepočítá, obvodová stěna bude vyžděna z izolačních tvárnic plněných minerální vatou. Pro lepší vyvážení teplotního režimu v gastroprovozu bude sloužit také nevytápěný prostor chodby na jižní straně objektu.

V podlaze bude použitý podlahový polystyren EPS 150S v tloušťce 160 mm.

Výplně otvorů vnější

Rámy oken a dveří navrhujeme hliníkové, zasklení trojskly, v případě oken do nevytápěné chodby dvojskly. Barevnost rámu oken bude vyvzorkována a přesně určena dle nabídky dodavatele. Předpokládáme práškově lakovaný hliník v odstínu RAL.

Technické parametry oken a dveří:

$U_w \text{ max.} = 1,0 \text{ W/K.m}^2$ (trojsklo)

$U_w \text{ max.} = 1,2 \text{ W/K.m}^2$ (dvojsklo)

$U_d \text{ max.} = 1,2 \text{ W/K.m}^2$

Dále vizte výpis oken.

Rámy oken a dveří budou na zděné konstrukce napojeny systémovými vzduchotěsnými páskami. Přesný typ kotvení a jeho vzduchotěsné napojení na okolní konstrukce je potřeba včas domluvit s dodavatelem oken a dle toho upravit detaily před jejich realizací.

Přesné specifikace jsou uvedeny ve výkazu oken a vnějších dveří ve výkresové části dokumentace.

Výplně otvorů vnitřní

Budou použity typové plné hladké ocelové dveře s ocelovými zárubněmi, které jsou odolné a trvanlivé. Barevnost bude přesně určena dle nabídky dodavatele v odstínu šedý matný lak.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dveře na hranicích požárních úseků budou mít odpovídající požární odolnost dle specifikace PBR, ostatní dveře budou bez požární odolnosti.

Kování bude jednoduché ve vzhledu kartáčované nerez. Na toaletách bude použito kování s WC zámkem, u ostatních dveří s cylindrickým zámkem.

Výdejové okénko mezi kuchyní a vstupní halou je navrženo s ochrannou požární roletou.

Dveře s požární odolností budou navíc opatřeny samozavírači. samozavírače budou s integrovanými magnety napojenými na EPS, aby bylo možné trvalé otevření dveří a jejich automatické zavření při vyhlášení poplachu.

Přesné specifikace jsou uvedeny ve výkazu vnitřních dveří ve výkresové části dokumentace.

Fasáda

Fasáda bude mít dva typy povrchů. Soklová část do ulice Komenského a stěna propojovací chodby směrem do dvora budou obloženy cihelnými pásky laděnými do ořového odstínu podle stávající fasády dvorních objektů. Vyšší partie fasády budou opatřeny jádrovou omítkou a následně natažené tenkovrstvou silikátovou stěrkou profilovanou hřebenem do svislých drážek. Kolem okenních otvorů a pod atikou je možné vymaskovat hladký proužek pomocí papírové pásky pro snazší zakončení profilace.

Fasáda směrem do ulice bude navíc opatřena paropropustným matným antigranitem nátěrem.

Přesný barevný odstín a provedení vroubků bude určen na základě vzorků a před prováděním odsouhlasen architektem projektu a investorem.

Podlahy

Na nové základové desce bude provedena hydroizolace viz bod *Hydroizolace spodní stavby* a dále bude podlaha patřičně tepelně izolována. V úrovni tepelné izolace EPS tl. 160 mm budou vedeny vodovodní rozvody ZTI a rozvody ÚT. Tepelná izolace bude přebetonována roznášecí betonovou mazaninou tl. 60 mm, na kterou bude nanášena stěrková hydroizolace a položena nášlapná vrstva. Před stěrkováním budou veškeré spáry a kouty přelepeny hydroizolační páskou.

Konkrétní specifikace podlahových krytin podléhají schválení architekta a investora projektu.

Podhledy

Podhledy jsou navrženy jako sádkartonové z impregnovaných desek v místnostech B1.01, 02, 05, 06. Podhledy budou zavěšeny na konstrukci stropu.

Povrchové úpravy interiéru

Povrchy stěn, příček a stropů jsou popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

Obecně lze říct, že gastroprovoz a WC se sprchou bude mít všechny stěny obloženy až do výšky stropu, ostatní prostory budou omítané s bílou výmalbou. Sádkartonové konstrukce budou po přetmelení a přebroušení rovněž opatřeny bílou otěruvzdornou malbou v předepsané barvě.

Ve vlhkostní exponovaných místnostech (v koupelnách, na toaletách, v kuchyni apod.) budou stěny před lepením obkladů ošetřeny hydroizolační stěrkou s řádným napojením na hydroizolaci podlahy.

Truhlářské výrobky

Jedná se pouze o parapety ve spojovací chodbě a denní místnosti. Pro bližší specifikaci prvků vizte výkaz vnitřních parapetů ve výkresové části dokumentace.

Klempířské prvky

Venkovní parapety oken budou nově provedeny z hliníkového plechu v barvě oken. Oplechování atiky bude provedeno z měděného plechu v přírodní barvě.

Pro bližší specifikaci prvků vizte výkaz klempířských prvků ve výkresové části dokumentace.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zámečnické výrobky

V rámci zámečnických výrobků předpokládáme instalaci několika venkovních a vnitřních čistících zón. Všechny budou provedeny jako typový výrobek. Nad vstupem pro zásobování kuchyně bude instalována stříška z bezpečnostního skla na kovových konzolách. Součástí podesty nového vstupního schodiště bude poklop k zadlážení.

Pro bližší specifikaci prvků vizte výkaz zámečnických prvků ve výkresové části dokumentace.

Ostatní výrobky

V řešeném objektu budou osazena revizní dvířka k zpřístupnění určitých manipulačních prvků rozvodů TZB nebo prvků rozvodů TZB, které podléhají pravidelné kontrole/revizi. Jejich typy a počty jsou součástí výkazu ostatních výrobků ve výkresové dokumentaci.

- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Neřeší se.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických

- a) popis stávajícího stavu,

V objektu se nacházejí stávající rozvody zdravotnické, plynu, ústředního vytápění a stávající elektroinstalace.

- b) popis navrženého řešení,

Většina vnitřních prostor objektu SO02 bude sloužit k rozmístění gastrotechnologie podle návrhu v samostatné profesní části. Řešený objekt bude napojen na novou kanalizaci přes odlučovač tuků (lapol). Prostor kuchyně bude větrán a vytápěn pomocí systému řízeného větrání se vzduchotechnickou jednotkou umístěnou na střeše a chladicími/topnými jednotkami tamtéž. V ostatních místnostech bude vytápění řešené jako teplovodní systém s deskovými a trubkovými otopnými tělesy s nuceným oběhem, ty budou napojené na centrální kotelnu v hlavním objektu SO01, kde je zdrojem tepla pro vytápění i ohřev TUV kaskáda plynových kotlů (součást SO01). Pro ohřev TUV bude využit také přehřev tepelným čerpadlem (součást SO01).

Výčet technických a technologických zařízení se nachází v části D.1.1.2b)

- c) energetické výpočty

K projektu je zpracován:

ENERGETICKÝ POSUDEK ve smyslu § 9a odst. 1 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, tj. posouzení proveditelnosti projektů financovaných z programů podpory ze státních, evropských finančních prostředků nebo prodeje povolenek na emise skleníkových plynů a a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., ve znění vyhlášky č. 15/2022 Sb.

Snížení energetické náročnosti gastroprovozu

Domov Seniorů sv. Václava, Lázeňská 61/1, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Posudek tvoří samostatnou přílohu v dokladové části.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Podle Vyhlášky 460/2021 O kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti staveb a ochrany obyvatelstva je „Modernizace domova sv. Václava, Lázeňská 61, Stará Boleslav“ zařazena do staveb kategorie III (hlavní využití stavby je domov seniorů – stavba vyšší než 6 m).

Navrhované funkce, parametry a výkon stavby:

Funkce:

domov pro seniory a jeho doplňkové funkce

Funkce řešeného objektu:

provoz kuchyně a zázemí jeho provozu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obestavěný prostor:	500 m ³
Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Výška stavby:	přízemní, atika max. 5,8 m od přilehlého terénu

- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Stavba je zařazená do 5. třídy využití – pro více než 10 osob, navržené využití je primárně pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo neschopné samostatného pohybu.

Areál a přilehlé pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Stará Boleslav a dále je areál zapsán jako kulturní památka. Podrobněji popsáno v části B.1e)

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Nově navržené konstrukce splňují požadavky hodnoty prostupu tepla pro pasivní domy. Technologie je navržena s důrazem na ekonomický a ekologický provoz. Vyhodnocení uvedeného návrhu vyhodnocuje energetický posudek v dokladové části dokumentace.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Zásady parametrů stavby, které vycházejí z hygienických požadavků (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou), jsou podrobně řešeny v příslušných částech projektů profesí.

Všechny místnosti mají možnost přirozeného větrání, hygienická výměna vzduchu bude pro některé místnosti řešena přirozeným větráním. Hygienické zázemí – místnost B1.05 WC, SPRCHA bude uměle větrána pomocí odvodu ventilátorem spínaným společně se světlem. Přívod vzduchu bude v těchto místnostech řešený spárou mezi dveřním křídlem a prahem. Větrání gastro provozu – kuchyně bude zajišťovat nástřešní VZT rekuperační jednotka. Celkově je navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného předeřhřívání čerstvého venkovního vzduchu, a s nuceným odvodem znečištěného vzduchu s využitím rekuperace tepla z odváděného vzduchu. Dále bude jednotka rovněž sloužit pro vytápění a chlazení prostoru kuchyně.

Řešený objekt bude napojen na centrální systém ohřevu TV v kotelně sousedního objektu SO01 v areálu domova důchodců. Vytápění pro ostatní prostory je navrženo, resp. bude nastavené na teplotu 20°C v obytných místnostech, 24°C v koupelnách. Regulaci zajišťují termohlavice na jednotlivých topných tělesech.

Osvětlení bude splňovat ČSN EN 12464.

Hodnoty osvětlenosti Em pro důležité prostory:

- Chodby	100 lx
- WC, koupelny, šatny	200 lx
- Skladiště a zásobárny	100 lx
- Kuchyně (sdružené)	750 lx
- Pracovní místo	300–500 lx

Index podání barev světelných zdrojů Ra musí být větší než 80.

Hluk a vibrace mohou do stavby přicházet převážně jen z dopravy, ochranu tvoří skladba obvodových stěn ze strany sousedních ulic a dvojité, resp. trojitě zasklení v oknech.

O provozu kuchyně pojednává dílčí část dokumentace s ohledem na: zásobování, skladování, příprava, výdej, kuchyně, mytí, likvidace a odvoz odpadu, personální zázemí a úklid. Pro úklid kuchyně a přilehlých místností 1NP bude zřízena úklidová místnost B1.06. V kuchyni se nepředpokládá více než 5 zaměstnanců, toaleta tedy není oddělená pro muže a ženy.

- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba není zdrojem vibrací. Prašnost a zvýšená hladina hluku se může předpokládat jen v průběhu výstavby. Při užívání objektu nebudou vznikat vzhledem k okolí žádné negativní vlivy.

Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku ze všech stacionárních zdrojů (TČ, jednotka VZT – nasávání a výdech, klimatizace), aby bylo prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Skladby obvodových konstrukcí budou provedeny nově, tedy s ohledem na současné normované požadavky a s ohledem na příslušné využití prostoru – objektu – kuchyně.

Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly doporučené hodnoty prostupu tepla a nedocházelo v nich k nadměrné kondenzaci vodních par.

Dále se v návrhu konstrukcí vyhýbáme tepelným mostům a vzduchotěsně ošetřujeme místa riziková pro pronikání a kondenzaci vodních par (pásky na ostění kolem oken). Vlhkostní režim v gastroprovozu bude regulovaný pomocí řízeného větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Objekt se nenachází v povodňové oblasti, objekt se nenachází v seismicky aktivní oblasti, objekt se nenachází v poddolovaném území, objekt není umístěn podél dopravně vytížené komunikace. V okolí se nenacházejí žádné významné zdroje otřesů.

Dle nepřímého průzkumu tedy při nahlédnutí do mapových listů radonového indexu se řešený objekt nachází v přechodném území. V blízkosti objektu se naměřilo nízké a střední množství koncentrace radonu. Vzhledem ke střednímu indexu bude provedena radonová izolace, která zároveň bude sloužit jako hydroizolace objektu. Navrženo je použít SBS modifikovaného asfaltového pásu.

Ochrana před hlukem je zajištěna především technickým řešením jako je těžká skladba střechy, obvodových zdí a kvalitní okna s min. dvojsklem, resp. trojsklem, která zajistí dostatečný akustický útlum. Objekt bude rovněž vybaven vzduchotechnickým větráním s rekuperací, tím je možné zajistit větrání bez nutnosti otevírání oken. Návrhové vlastnosti s posouzením teplotně vlhkostní bilance byly ověřeny ve výpočtovém programu Tepelná technika 1D s vyhovujícím výsledkem.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Areál má stávající přípojky na veškeré inženýrské sítě dostupné v lokalitě. Není potřeba budovat další přípojky. Plynovod, elektrické silové vedení NN, sdělovací vedení a kanalizační přípojka jsou přivedeny k severní hranici pozemku z ulice Komenského. Vodovodní je přivedena ze západu z ulice Lázeňská.

Při budování přístupového schodiště u severní fasády z ulice Komenského je potřeba nejprve pečlivě vytyčit síť a prověřit možná křížení a kolize se základovými konstrukcemi. Případné kolize ihned řešit s generálním projektantem a technickými zástupci správců sítí.

b) výkonové kapacity, rozměry, délky.

Připojení elektro bude realizováno ze stávající přípojkové skříně SE002/R239 na rohu objektu SO01. Hlavní jistič pro objekt SO02 bude mít hodnotu 160A.

Připojení plynu je již připraveno v hlavním objektu – samostatné odběrné místo plynu s plynoměrem G6, roční odběr max. 80.000 kWh.

Připojení teplé, studené vody a cirkulace je připravenou na rozhraní objektu SO01 a 02.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Kanalizace probíhá samostatnou větví, na níž je připravený lapol ve dvoře areálu, do obecní kanalizační sítě do ulice Komenského. Dimenze potrubí je DN160.

Odpadové hospodářství bude probíhat v podobných objemech jako před rekonstrukcí/přestavbou objektu, resp. celého areálu domova s využitím obecního systému svozu komunálního a tříděného odpadu.

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se stavebními úpravami měnit nebude.

Datová přípojka – stávající metalický datový kabel z ulice Komenského.

B.5 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,
Příjezd do areálu ze stávající uliční sítě je zajištěn ze západu z ulice Lázeňská, do předpolí historického vstupu – SO01. Dále z východu z ulice Komenského do dvora – SO03 a také ze severu z ulice Komenského – SO02.
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,
Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se stavebními úpravami měnit nebude.
- c) přeložky dopravní infrastruktury,
Návrh neřeší přeložky dopravní infrastruktury.
- d) doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony
Parkovacích stání jsou k dispozici v areálu v blízkosti zadního vjezdu z ulice Komenského. Dvě z těchto stání mají k dispozici také nabíjecí stanice pro elektromobily.
- e) pěší a cyklistické stezky,
Návrh neřeší žádné nové pěší ani cyklistické stezky či úpravu stávajících tras.
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů
Podrobněji popsáno v části B.3.2.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) popis a parametry terénních úprav
Veškeré navržené terénní úpravy jsou do mocnosti cca 0,5 m. Jedná se především o odstranění starých povrchů ze zámkových, betonových formátových dlažeb nebo úpravy modelací terénu navazujícího na stavby.
Při terénních úpravách je nutné dbát odděleného uložení svrchních 30 cm ornice k pozdějšímu opětovnému použití. Přebytky budou uloženy na deponii v provozní části zahrady pro případné budoucí využití, a to ve vrstvě mocné 0,5 m (max. 1 m). HTU může provést stavební firma. JTU a ČTU budou provedeny odbornou zahradnickou firmou. Rozprostřená ornice nebude hutněna, budou odstraněny veškeré cizorodé látky a kameny velikosti nad 5 cm. Výkopové práce v kořenovém prostoru stromů budou prováděny pod dozorem odborného pracovníka nebo firmy s arboristickou certifikací. Veškeré práce je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9011 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou).
- b) vegetační prvky
Výsadby budou řešené v další etapě výstavby. Veškeré práce s vegetačními prvky budou prováděny odbornou zahradnickou firmou.

c) biotechnická opatření

Stromy dotčené stavbou budou na výstavbu předem odborně připraveny dle ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) ochranou kořenového prostoru. Zejména kořenový prostor stavbou dotčených dřevin bude chráněn oplocením probíhajícím ve vzdálenosti 1,5 m od okapové linie korun stromů. V takto vymezeném prostoru jsou přísně zakázány veškeré pohyby techniky, skladování materiálu, výkopy, deponie zeminy, je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm, chemickými látkami, mýt nádoby a nástroje, umísťovat zdroje tepla.

Veškeré zemní práce a činnosti probíhající na otevřeném terénu pozemku je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9011 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou). Zejména je nepřipustné hutnit půdu zahrady pojezdem techniky a automobilů.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na ovzduší ani celkově na životní prostředí. Jedinými zdroji znečištění ovzduší budou nově instalovány plynové kotle sloužící k vytápění areálu. Hluk z VZT jednoty a Multisplit jednotek instalovaných na střeše objektu bude nižší než požadované normové hodnoty. Z hlediska hluku bude docházet ke zvýšené hlučnosti pouze v době realizace stavebních úprav, výstavba bude probíhat pouze v níže určených hodinách. Stavební úpravy nebudou mít vliv na znečištění povrchových ani podzemních vod. Likvidaci pevných odpadů zajišťuje obecní systém svozu komunálního odpadu, dále vizte bod B.1k). Ochrana půdy se bude řešit jen během stavebních úprav, při užívání objektu budou rizika znehodnocení půdy minimální. Při stavebních pracích bude stavební firma dbát na dobrý stav techniky, aby nedocházelo úniku ropných látek do půdy. Během provozu domu nejsou známa žádná rizika pro znečištění životního prostředí.

Stavební úpravy nebudou mít na přírodu a krajinu žádný vliv, jedná se o úpravy uvnitř dokončené stavby.

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Neřeší se.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování vodou - připojení ke zdroji

Vodovodní přípojka – stávající, napojena z ulice Lázeňská v dimenzi PE 90 mm, zavedena do suterénu stávajícího objektu SO01, kde je zakončena stávající vodoměrnou sestavou.

- b) odpadní vody - nakládání a likvidace

Přípojka jednotné kanalizace – stávající, napojena z ulice Komenského v dimenzi KG DN 200.

- c) srážkové vody - využití, nakládání

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku do vsakovacích polí připravených v rámci předchozí etapy.

- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Neřeší se.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,
V objektu budou instalovány systémy EZS, EPS, EVAK, domovní interkom a systém nouzové signalizace pro přivolání obsluhy.
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
Neřeší se.
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
Objekt se nenachází v zóně havarijního plánování.
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
Objekt se nenachází v povodňové oblasti.
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
Řešeno záložním zdrojem na dobu potřebnou k evakuaci.
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
Stávající stavba ani její staveniště se nedotýká staveb civilní ochrany.
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
Řešeno v rámci PBŘ a v navazujících plánech evakuace.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Pro realizaci záměru bude potřeba především zajistit přívod vody a elektřiny. Ten bude zajištěn stávajícími přípojkami v areálu.
- b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,
Bude využito stávající odvodnění areálu.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy
Zásobování stavby bude probíhat z přílehlající místní komunikace, bude využit stávající zadní vjezd do areálu. Přístupem na staveniště nesmí být dotčen hlavní objekt SO01.
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras
Pro dočasného záboru chodníků v ul. Komenského vypracuje generální dodavatel DIO obsahující také obchozí trasy.
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Během realizace lze dočasně předpokládat zvýšenou prašnost a hluk. Stavební firma se bude snažit nepříznivé vlivy snížit vhodným způsobem (např. pravidelný úklid, zkrápění, zaplachtování a čištění vozidel, instalace ochranných sítí) minimalizovat, hluk na hranici staveniště se bude pohybovat pod limity v následující tabulce:

06,00 - 07,00	55 dB
07,00 - 21,00	65 dB
21,00 - 22,00	55 dB
22,00 - 06,00	45 dB

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Na staveniště bude zakázán vstup nepovolaným osobám, staveniště bude jasně vymezené a oplocené.

Veškeré zemní práce a činnosti probíhající na otevřeném terénu pozemku je nutné provádět v souladu s ČSN 93 9011 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou). Zejména je nepřipustné hutnit půdu zahrady pojezdem techniky a automobilů.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Nepředpokládáme další související asanace a demolice kromě zbourání samotného objektu SO02.

h) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavební činnost i skladování materiálu budou probíhat převážně uvnitř areálu. Při bourání a výstavbě severní fasády budou stavební práce probíhat také na pozemcích v majetku města (veřejné prostranství – ulice Komenského). Po dobu výstavby si dodavatel stavby projedná potřebný dočasný zábor.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Odpady z výstavby

Během výstavby bude vznikat stavební odpad většinou v podobě obalů od dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů. Vzniklý odpad bude primárně předán k recyklaci, část odpadu nevyužitelná pro recyklační účely bude odvezena na odpovídající skládky.

Předpokládané odpady z výstavby budou zařazovány do jednotlivých kategorií dle Katalogu odpadů. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech) a souvisejícími předpisy v platném znění:

Předpokládané odpady vznikající při výstavbě domu a jejich zařazení:

kat.č.	název odpadu	charakteristika odpadu
170101	Beton	Odseky, zbytky
170102	Cihly	Vybourávky, prořez
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	Zbytky z výstavby, prořez
170201	Dřevo	Dřevěné konstrukce stavby
170203	Plasty	Odřezky izolací, vybourané PVC podlahoviny, obaly
170402	Hliník	Odřezky, obaly
170405	Železo a ocel	Odřezky armatur, nosníků, vybourávky
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odřezky
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č.17 05 03	Výkopky

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

170904	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
--------	--	--

Stavební odpady budou primárně využity k recyklaci. Izolační materiály a další materiály nevhodné k dalšímu využití budou likvidovány na skládkách. Výkopky budou použity k terénním úpravám na pozemku.

Emise

Určité množství emisí vznikne při realizaci stavby při používání motorových strojů. Generální dodavatel je povinen udržovat stroje v bezvadném technickém stavu, aby zatížení okolí bylo co nejnižší. Logistika stavby (dodávky materiálu, odvoz stavebního odpadu atd.) bude plánována nejkratší trasou a pokud možno kapacitními komunikacemi tak, aby emisní zatížení okolní zástavbu obtěžovalo v minimální míře.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Výkopek materiálu uloženého pod stávající základovou deskou bude kompletně odvezen do recyklačních dvorů nebo na tříděnou skládku. Případné hodnotné půdy svrchního kulturního horizontu budou primárně deponovány na pozemku zahrady, přičemž jejich skládkování musí být v mocnosti maximálně 1 m.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Během realizace bude stavební firma dbát na dobrý technický stav stavebních strojů a motorového nářadí, aby neobtěžovala okolí emisemi, únikem ropných látek či nadměrným hlukem. Dále bude zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.

Nepředpokládá se výskyt většího množství nebezpečných látek na stavbě, bude se vždy jednat o malé množství např. ředidel, lepidel apod. Jejich zbytky prováděcí firma odevzdá na skládce nebo sběrném dvoře přijímajícím nebezpečný odpad.

Na stavbě se nevyskytuje azbest.

Ochrana dřevin je popsána v části B.10g)

Omezení dalších negativních vlivů je popsáno v části B.10e)

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště mimo něj musí dodavatel stavby zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Vzhledem k technologickým postupům při výstavbě objektu je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZP, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zabezpečen, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež atd.). Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce. Zejména potom Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb. Na provádění stavby bude trvale dohlížet koordinátor BOZP.

m) objízdné a náhradní trasy - požadavky a provedení

Stavba nevyvolá nutnost trvalého dopravně inženýrského opatření. Na nejnutnější operace (manipulace s velkými dodávkami materiálu apod.), které budou znamenat omezení provozu na přilehlé komunikaci si případně prováděcí firma na příslušných místech projedná dočasné záборы. Zároveň si dodavatel také projedná ve vlastní režii pronájem veřejného prostranství při severní fasádě na stavbu lešení kolem objektu.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Zvláštní opatření si vyžádají především práce, které budou probíhat z veřejného prostranství, tzn. oprava uličních fasád objektu. Po tuto dobu bude nutné zajistit ochranu proti případnému pádu materiálu či náradí na chodník a přilehlé plochy. Je nutné dodržovat podmínky stanovisek DOSS a správců sítí.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Limitem pro užití výškové mechanizace je blízkost ulice, její dimenze a stávající stožáry veřejného osvětlení.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Projekt organizace výstavby je pro své postupy povinen zpracovat generální dodavatel stavby. Stejně tak zpracuje harmonogram prací s rozhodujícími dílčími termíny. Realizace stavebních prací proběhne v období od února 2026 do června 2026.

V rámci harmonogramu výstavby si stavební firma zajistí koordinaci mezi jednotlivými profesemi, aby byla realizace stavby provedena přesně dle projektu a v plánovaném termínu. Profese budou na stavbu povolány s dostatečným předstihem, aby nedocházelo ke zbytečnému prodlužování termínu dokončení stavby.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavební úpravy nebudou probíhat za provozu domova seniorů. Investor požaduje, aby během realizace prací na hlavním objektu zůstaly v provozu menší objekty ve dvoře – SO03 (C+D).

r) dočasné stavby,

Neřeší se.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Popsáno v části B.10p).